

18t-1141/16

28.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 21.

Prilježeno neposredno – preko posrednika (obično preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU OD 28.11.2016. DO 22.02.2017.

23.02.2017. u 1 primjeraka sa
priloga 1 rubrika.

Predano na posredničko posredničko – s istim omotom.

Predano na posredničko posredničko dana 22.02.

2017. god.

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St-1141/16**

Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Potpis djelatnika:

Stečajna masa iza ZOLIUMM d.o.o. u stečaju, Otokara Keršovanija 12, Zadar. OIB: 00268752047

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZOLIUMM d.o.o. Zadar je otvoren i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj 1 St-739/15 od 18. ožujka 2016. godine, a na prijedlog stečajnog upravitelja Jelenka Lehki iz Zagreba radi naknadno pronađene imovine rješenjem Naslovnog suda u predmetnom postupku od 04. listopada 2016. godine određen je upis stečajne mase nastale iza ZOLIUMM d.o.o. u stečaju iz Zadra.

Rješenjem Naslovnog suda od 28. studenog 2016. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZOLIUMM d.o.o. u stečaju te je Jelenko Lehki iz Zagreba razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovan je Ivica Matas iz Šibenika.

Isto tako, predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova, razlučni vjerovnici i izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na E-oglasnoj ploči Naslovnog suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je za dan 14. ožujka 2017. godine zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine katastarske oznake čest. broj 791, oznake zemljišta brig – pašnjak, površine 1471 m² upisana u Zk. uložak broj 33 K.O. Poljica Brig za cijelo, a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb zatražio očitovanje o visini preostalog potraživanja, ali do podnošenja ovog Izvješća isto nije zaprimljeno pa će se po zaprimanju očitovanja razlučnog vjerovnika naknadno izvijestiti Stečajni sud budući da isti nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište u poslovnoj zoni Poljica kod Zadra te je pregledom podataka iz sustava Porezne uprave utvrđeno da je vrijednost nekretnine u vrijeme stjecanja vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 31. ožujka 2003. godine iznosila 66.150,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje nekretnine katastarske oznake čest. broj 791, oznake zemljišta brig – pašnjak, površine 1471 m² upisana u Zk. uložak broj 33 K.O. Poljica Brig sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Ukoliko Skupština vjerovnika prihvati prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju predmetne stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese Zaključak po kojom će se otvoriti bankovni račun sukladno odredbi članka 139. stavak 4. Stečajnog zakona.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Šibenik, 22. veljače 2017.g.

U prilogu:

- Pregled podataka iz ISPU
- Izvadak iz zemljišnih knjiga

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

03.02.2014
null

PREGLED PODATAKA IZ ISPU
Promet nekretnina

OIB: 37412239492
Naziv: ZOLIUMM D.O.O. U STEČAJU

Obveznik kao stjecatelj.

Godina: 2005.

Rbr. klase:	001426	Površina (m2):	1.470,00
Datum stjecanja:	30.03.2005.	Novosagrađena nekretnina:	NE
Vrijednost iz ugovora:	66.150,00	Godina izgradnje:	
Vrijednost zem. i kom. infr.:	0,00	Opterećenost:	NE
Cijena/m2:	45,00		
Obilježja zemljišta:			
Infrastruktura:			
Vrsta prometa:	KUPOPRODAJA		
Vrsta nekretnine:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		
Ispostava nekretnine:	3400/ZADAR		
Adresa nekretnine:	POLJICA, POLJICA		
Opisna adresa:			
Iznos duga:	0,00		
Opis duga:			

PODACI O STJECATELJIMA

Rbr. 1	
OIB:	37412239492
Ime prezime/naziv:	ZOLIUMM D.O.O. U STEČAJU
Redni broj prijave:	0001
Status prijave:	IZVRŠENO KNJIŽENJE POREZNE OBVEZE
Udio:	1/1
Površina (m2):	1.470,00
Vrijednost iz ugovora:	66.150,00
Vrijed. zem. i kom. inf.:	0,00
Osnovica:	66.150,00
Porez:	3.307,50
Izvori sredstava:	KAPITAL - UDJELI U DOBITI (0,00)
Svrha stjecanja:	POSLOVNA
Oslobođenje:	NE
Tip rješenja:	POREZNO
Tip procjene:	SISTEMSKA

PODACI O OTUĐITELJIMA

Rbr.	OIB	Ime i prezime/naziv pravne osobe
1.	18372344096	GRAD NIN

PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA

Rbr.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina (m2)
1.	334863	643/12	1.470,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.02.2017. 23:31

Katastarska općina: 336858, POLJICA BRIG

Broj ZK uložka: 33

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20654/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	791	23	BRIG PAŠNJAK	1471 1471	
		UKUPNO:		1471	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZOLIUMM D.O.O., MBS: 060064418, ZADAR, OTOKARA KERŠOVANIJA 15	
1.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-20654/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 4.listopada 2016. pod poslovnim br. I St.739/15, zabilježuje se da je pokretnut stečajni postupak nad ZOLIUMM d.o.o., OIB: 37412239492, Zadar, Otokara Keršovanija 12.	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2015.g. pod brojem Z-14984/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o dugoročnom mikrokreditu br. 3244673091, partija:5100395979 sklopljenog 9.listopada 2015.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 15.listopada 2015.g. pod br.OV.6990/15, uknjižuje se založno pravo na iznos od 13.500,00 EUR (slovima : trinaestisućapetsto eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate , naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora , za korist : ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	13.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.02.2017.